



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1199**

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3131 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,227 στρεμ. στη θέση Πηγαδάκια Κοινότητας Αγδινών Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, και

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6) την Ηα/3919/30.11.95 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 2,227 στρεμ. στη θέση Πηγαδάκια του διακ/νου δάσους Αγδινών που κάηκε την 3.10.95, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την έκταση των 2,227 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Πηγαδάκια του διακ/νου δάσους Αγδινών Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α και με όρια:

Ανατολικά: Διακ/νο δάσος αγδινών.

Δυτικά: Διακ/νο δάσος αγδινών.

Βόρεια: Γεωργικές καλλιέργειες.

Νότια: Διακ/νο δάσος χ. πεύκης,

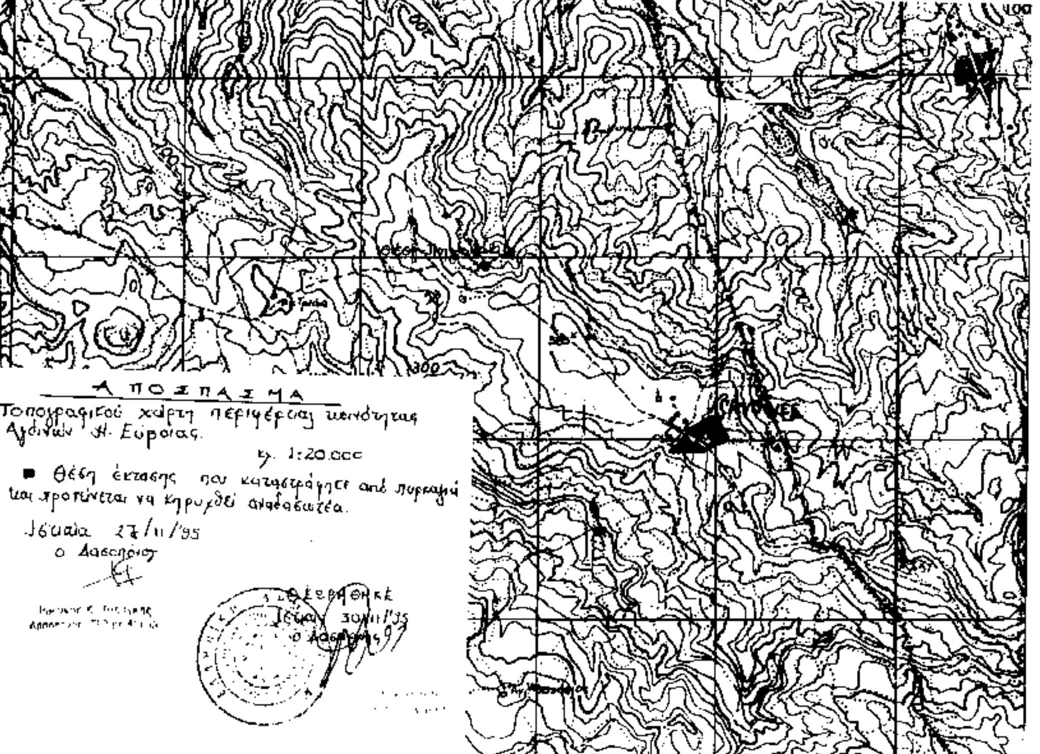
όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Τοπογραφικού χάρτη περιφέρειας κοινότητας Αγδινών Ν. Ευβοίας.

Κλ. 1:20.000

■ Θέση έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Ιστιαία 27/11/95
Ο Δασολόγος

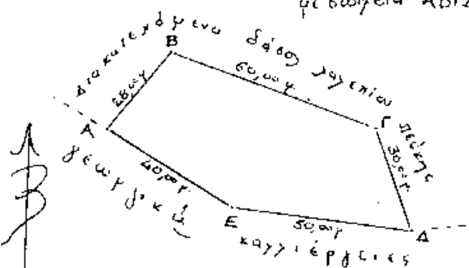
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιστιαία 30/11/95
Ο Δασάρχης

Σχεδιάγραμμα

διακατεχόμενου δάσους χαλεπίου πεύκης στη θέση 'Πηγαδάκια' περιφέρειας κοινότητας Αγδινών Ν. Ευβοίας που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 3/10/95

Κλ. 1:1000

Εμβαδόν έκτασης με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ: 2,227 στρ.



Ιστιαία 6/10/95
Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε
Ιστιαία 30/11/95
ο Δασάρχης

Αριθ. 3190 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,365 στρεμ. στη θέση Μελίσσι Κοινότητας Σέττας Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικ/ρα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1 και γ) του άρθρ......

5) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6) Την Ζ/4463/3.11.95 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 6,365 στρεμ. στη θέση Μελίσσι του διακ/νου δάσους Σέττας που εκχερσώθηκε από το Νικολάου Χαράλαμπο του Παναγ. για αλλαγή χρήσης αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ελάτης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνιτή αναγέννηση (βάση προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 6,365 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Μελίσσι του διακ/νου δάσους Σέττας Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ...... Π,Ρ,Α και με όρια:

Ανατολικά: Εν μέρει αγροί και εν μέρει δασών.

Δυτικά: Αγροί.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος αναζ. αγροί.

Νότια: Δασική έκταση,

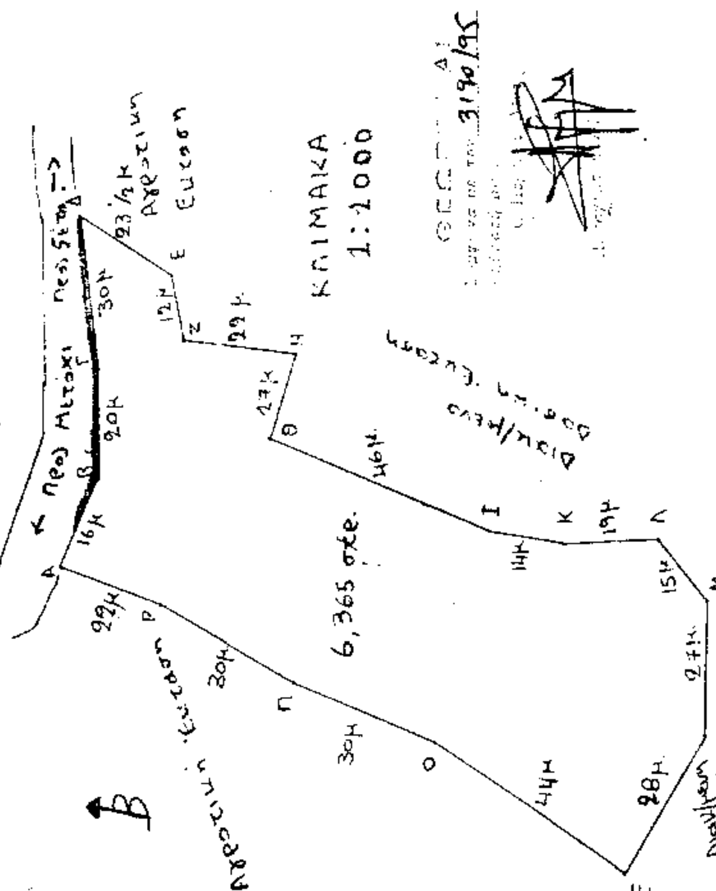
όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

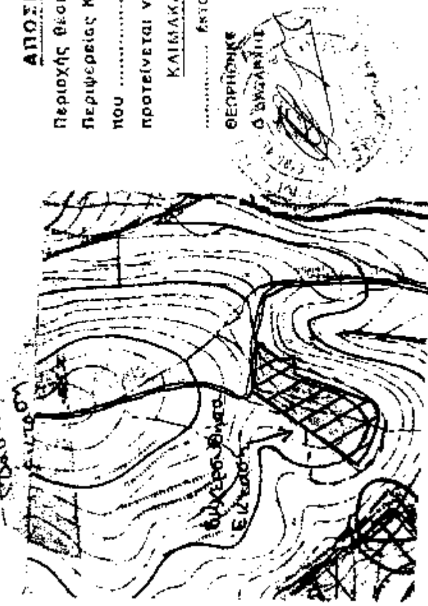
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37282 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) στην οδό Λυκούργου (πρώην Λ. Αμαλίας) αριθμ. 146.Ο.Τ. 31Α και στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο ιδιοκτησίας Νικολόπουλου Παναγιώτη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1955 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 (ενότητας Α' παράγρ. 1α), 6,7 (παρ. 1 και 2Α), 8,9 και 19 εδ. γ και 21 παρ. 4.

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ. του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις με αριθμ. πρωτ. 32136/1.7.93, 17006/16.9.94, 37282/31.7.95 αιτήσεις του Παναγιώτη Νικολόπουλου.

4) Την από 15.6.1993 Τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της αρχιτέκτονος Μηχανικού Αλίκης Καζολέα - Νικολοπούλου.

5) την από 25.7.1994 έκθεση ελέγχου τίτλων για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Σπάρτης Παναγιώτη Κομνηνού όπως συμπληρώθηκε με την από 12.7.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων του αυτού ως άνω Δικηγόρου.

6) τη με αριθμ. 26573/1994 πράξη συναίνεσης του Παν. Νικολόπουλου Συμβολαιογράφου Σπάρτης Πολυτίμης σύζ. Παν. Αλεξανδρίδη, το γένος Θαλή Πολυχρονάκου.

7) Τη με αριθμ. 595/67/30.9.93 θετική γνωμοδότηση του Κ.Σ. ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σπάρτης του νομού Λακωνίας, στην οδό Λυκούργου αριθμ. 146 και στο Ο.Τ. 31Α και στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την 55877/2502/21.5.92 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 547Δ'/92) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37282/1995 πράξη του και που αντίτυπό του με φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα.

2) τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

Θέση βαρυνομένου: Λυκούργου 146, Σπάρτη Λακωνίας.

Εμβαδόν οικοπέδου: 315,80

Όροι δόμησης της περιοχής βαρυνομένου ακινήτου σύμφωνα με το από 29.6.93 θεωρημένο από ΤΠ και ΠΕ Λακωνίας Τοπογρ. διάγραμμα (αριθμ. 19 εδ. γ' του Ν. 2300/95):

Συντελεστής δόμησης οικοπέδου: 3,00

Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

Σύνολο δομησίμων επειφανιών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο 947,30 τμ.

Σύνολο υφισταμένων (δομημένων) επιφανειών: 501.10 τμ. εκ των οποίων 232,90 τμ. στο ισόγειο και 268,20 τμ. στους ορόφους.

Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 446,30 τμ. όλα από ορόφους.

Όροι δόμησης της περιοχής του βαρυνομένου ακινήτου σύμφωνα με το από 12.7.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που ισχύουν σήμερα και δεν λαμβάνονται υπόψη για την χορήγηση του τίτλου μεταφοράς Σ.Δ.

Συντελεστής δόμησης: 2,8

Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 και για επιφάνεια τμ. 446.30 τμ. από ορόφους υπέρ του Παναγιώτη Νικολόπουλου του Νικ. και της Ελένης ο οποίος αποδεικνύει πλήρες, αποκλειστικό και αδιαφιλονίκητο δικαίωμα κυριότητας νομής και κατοχής επί του υπόψη βαρυνομένου ακινήτου και ο οποίος έχει και το δικαίωμα της μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Ο εκδοθησόμενος κατά τα άνω τίτλος πρέπει να υλοποιηθεί σε διάστημα 3 ετών από τη δομοσίευση της παρούσας απόφασης, άλλως εκδίδεται νέος τίτλος με βάση το Σ.Δ. που ίσχυε για το βαρυνόμενο ακίνητο κατά το χρόνο έγκρισης της Μ.Σ.Δ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδ. γ' τον αριθμ. 19 του Ν. 2300/95.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ο.Τ. 31
ΟΔΟΣ ΚΛΕΟΜΒΡΟΤΟΥ
Ο.Τ. 20
ΟΔΟΣ ΑΙ ΗΣΙΛΑΟΥ
Ο.Τ.
10.00
οικοδομική γραμμή
ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
Ο.Τ. 32

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αναθεώρηση σχεδίου πόλης Δήμου Σπάρτης
Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας με αριθ. πρωτ. Π-1916(ΦΕΚ 351Δ/89)
Τομέας 4
Εμβαδό = 200 τ.μ. Πρόσωπο = 10.00μ.
Επιτρ. κάλυψη = 0.70 Συντελ. δόμησης ΣΔ = 3.00 (διατηρητέα)
Επιτρ. ύψος 17.50μ (για πλάτος οδού ≥19.50μ)
Παρέκκλιση 5/50 προ 9-6-73

Εμβαδόν οικοπέδου Α'ΒΓΔΕΖΗ'Α = 315.8 τμ.

Εμβαδόν τμήματος οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ = 240.80 τμ.

» » » Α'ΑΘΗΖΖ'Η'Α' = 75.00 τμ.

ΟΔΟΣ ΓΚΟΡΤΣΟΛΟΓΟΥ

ΟΤ 37 Α

1 Α

8.00

2π 1π -2π 4ν 3ν 3ν 2π

10.00

21.00

ΠΛΑΤΕΙΑ

Αρ. φ. 343 Α/95

εργοδότης : Π. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	
έργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ-ΠΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.	
θέση : ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 146 Ο.Τ. 31Α' ΣΠΑΡΤΗ	
μελετητής : Α. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτονας	
θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 31Α	αριθμός σχεδίου 1
κλίμακα: 1:200	
χρόνος μελέτης : ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	

Αριθ. 8726 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 199α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π. Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α'/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94): Ίδρυση Νομαρχ. Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ΦΕΚ 397Β'/11.5.95.

4. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/1985).

5. Την υπ' αριθμ. 201/15/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

6. Τους όρους δόμησης που ισχύουν βάσει του Β.Δ. 6/10/54 (ΦΕΚ 267/Α'/54) και του Β.Δ. 10.7.61 (ΦΕΚ 84/Δ'/61).

7. Τις υπ' αριθμ. 17.5.95, 18/21.6.95 και 31η/8.11.1995 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ.

8. Την σχετική με το θέμα Απόφαση Νομάρχη υπ' αριθ. 4709/95 καθώς και το έγγραφο υπ' αριθμ. 22355/2.8.95 του Εθνικού Τυπογραφείου.

9. Την από 20.10.1995 αίτηση του ενδιαφερομένου πολίτη σχετικά με την παρούσα τροποποίηση, που έλαβε αριθμ. πρωτ. 7431/23.10.1995 της Διεύθυνσης Πολεοδ. και Περιβάλ.

10. Το γεγονός ότι ο Κ.Χ. (του οποίου προτείνεται η κατάργηση) αποτελεί τμήμα της συνολικής έκτασης του Εθνικού Σταδίου Ιωαννίνων, όπως αυτή θεσμοθετήθηκε με την έγκριση του ρυμοτομικού σχ. πόλης Ιωαννίνων - αλλά ουδέποτε αξιοποιήθηκε ως χώρος του Σταδίου πριν ή μετά την οριστική περιτοίχηση του αυτού (του Σταδίου) και ούτε είναι αξιοποιήσιμος λόγω της μορφής και του μεγέθους, αποφασίζουμε:

1) Τον αποχαρακτηρισμό εναπομείναντος τμήματος Κ.Χ. του Ο.Τ. 199α πόλης Ιωαννίνων και τον χαρακτηρισμό αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται, στο επισυναπτόμενο τοπογρ. διάγρ. κλιμ. 1:500.

2) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη εις βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

3) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Δεκεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιωνεται οτι το παρον σχεδιο συνοδευει την υπ αριθ. 204-15/94 και ειναι συμφωνο με την τροποποιηση που εγκριθηκε απο το Δημοτικο Συμβουλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΩΝ

ΑΛΕΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ -

ΕΡΓΟ	Τροποποιηση σχεδιου πολης
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 199α (Εθνικο Σταδιο)
ΠΕΡΙΕΧ	
ΠΙΝΑΚΑ	

σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε

167α

199α

199

οδος Σταδιου